



## REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/5231

URBROJ: 536-03-01-03-03/04-19-16

Zagreb, 09. rujna 2019.

Na temelju članka 37. stavak 4. i članka 45. stavka 1. i stavka 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 3. stavka 1. i stavka 3. točke 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar državne imovine dana 09. rujna 2019. godine donosi

### ODLUKU

#### o darovanju Gradu Petrinji nekretninu u k.o. Petrinja – bivše vojno skladište Malinova u Petrinji

##### I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik daruje Gradu Petrinji nekretnine u k.o. Petrinja – bivše vojno skladište Malinova u Petrinji (NVI 028) označene kao:

- **604/1**, livada kod gradske bikarne u Mrzлом Polju, površine 17.749 m<sup>2</sup>,
- **604/2**, livada kod gradske bikarne u Mrzлом Polju, površine 8.236 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul. broj 10 k.o. Petrinja,
- **605**, livada, površine 1.935 m<sup>2</sup>,
- **615/1**, oranica za vrtom u gradu, površine 2.608 m<sup>2</sup>,
- **615/5**, put, površine 989 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul. broj 3092, k.o. Petrinja i
- **606**, oranica u gradu, površine 4.471 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. broj 256 k.o. Petrinja,

što sveukupno iznosi **35.988 m<sup>2</sup>**.

Navedene zemljišnoknjižne čestice odgovaraju katastarskoj čestici **1612**, Malinova ulica, neplodno zemljište, upisanoj u posjedovni list 8217 k.o. Petrinja.

Nekretnine iz stavka I. ove točke daruju se Gradu Petrinji za smještaj društvenih i komunalnih sadržaja koji su od posebne važnosti za razvoj društvene i održavanje komunalne infrastrukture grada Petrinje te za rekonstrukciju i prenamjenu postojećih građevina za spremište komunalnih vozila, polivalentnu dvoranu za održavanje OPG sajмова i KUD smotra, dvoranu za START UP prezentacije, spremište za Crveni Križ, dječju sportsku dvoranu, dječji kulturni centar, edukacijski profesionalni centar, otvorenu scenu.

##### II.

Vrijednost darovanih nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 1.550.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstopedesettisućakuna), prema Procjembenom elaboratu tvrtke TIHOMAR obrt za usluge, Aleja Blaža Jurišića, 85, Zagreb, od 16. listopada 2018. godine, revidiranom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

### III.

Nekretnine iz točke I ove Odluke daruju se Gradu Petrinji pod uvjetom da se Grad Petrinja, u svojstvu vjerovnika, odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, do vrijednosti darovanih nekretnina iz točke I. ove Odluke.

### IV.

Ugovorom o darovanju obvezat će se Grad Petrinja da darovane nekretnine privede svrsi darovanja utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od pet godina od dana sklapanja ugovora o darovanju, te u istom roku o tome dokumentirano izvijesti Ministarstvo državne imovine i dostavi pravno relevantnu dokumentaciju (izvršnu uporabnu dozvolu i drugu dokumentaciju).

### V.

U ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu svrsi darovanja utvrđenoj u točki I. i u roku utvrđenom u točki IV. ove Odluke, ako se darovanim nekretninama promijeni namjena darovanja, ukoliko se darovane nekretnine otuđe ili opterete bez suglasnosti Ministarstva državne imovine te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem Grada Petrinje ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim slučajevima iz stavka I. ove točke, darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Petrinja isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovane nekretnine u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovanih nekretnina iz točke I. ove Odluke bez suglasnosti Ministarstva državne imovine upisat će se u zemljišne knjige istodobno s uknjižbom prava vlasništva darovanih nekretnina.

### VI.

Ugovorom o darovanju obvezat će se Grad Petrinja preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

### VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine – ovdje
2. Grad Petrinja
3. Pismohrana - ovdje